

Regionale Adviescommissie Detailhandel Noord-Holland Noord

Secretariaat RAC N-H Noord
pa. MKB-Nederland Noord-Holland
De Ruyterkade 5, 1013 AA Amsterdam
T (020) 4486728
E kloosterziel@noordholland.mkb.nl

Jaarverslag 2015

1. Inleiding

Voor u ligt het jaarverslag van de Regionale Adviescommissie Detailhandel Noord-Holland Noord. Sinds 2010 worden grootschalige detailhandelsontwikkelingen in de provincie Noord-Holland meer regionaal op elkaar afgestemd. Er zijn op 25 mei 2010 twee Regionale Adviescommissies Detailhandel ingesteld, één voor het noordelijke deel van de provincie (RAC NHN)¹ en één voor het zuidelijke deel (RAC NHZ). Met de inwerkingtreding van de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie op 3 november 2010 dienen gemeenten grootschalige detailhandelsontwikkelingen regionaal af te stemmen door advies te vragen aan de betreffende Regionale Adviescommissie. De Provinciale Verordening verwijst daarbij naar het Detailhandels- en leisurebeleid Noord-Holland.

In 2009 is de nota Detailhandels- en leisurebeleid Noord-Holland, vastgesteld in Provinciale Staten. Dit beleid is in 2014 geëvalueerd en heeft geresulteerd in aangepast detailhandelsbeleid voor de periode 2015-2020 voor de provincie Noord-Holland. Het beleid bevat het beleidskader met ambities, beleidsdoelstellingen en randvoorwaarden voor de detailhandelsstructuur, alsmede een toelichting op de instrumenten om dit beleid uit te voeren. De regionale adviescommissies toetsen ten minste aan het Detailhandelsbeleid Noord-Holland, de Structuurvisie Noord-Holland 2040, de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie, en het regionale beleid voor detailhandel. De Regionale Adviescommissies brengen gevraagd en ongevraagd advies uit aan Gedeputeerde Staten.

2. Taakinvulling

Als een bestemmingsplan grootschalige detailhandel met een regionale impact mogelijk maakt, moet toegelicht worden of advies van een RAC is ingewonnen en hoe dit advies luidde. Een plan heeft (boven)regionale impact als het plan een detailhandelsvoorziening mogelijk maakt die:

- groter is dan 1.500 m² verkoop vloeroppervlak en gelegen is buiten bestaande winkelcentra. Uitzondering zijn grote (25.000 m²) winkelcentra, daarvoor geldt een grens van 3.000 m².

Het provinciaal beleid schrijft voor dat de verschillende regio's ieder een eigen detailhandelsbeleid opstellen, binnen de kaders van het provinciale detailhandelsbeleid. De RAC zal het regionale beleid als toetsingskader gebruiken in haar advisering. Verder adviseert de RAC over wijzigingen van het Detailhandelsbeleid Noord-Holland, wijzigingen van het regionale beleid voor detailhandel en wijzigingen van gemeentelijk beleid voor detailhandel. Hieronder is de route uitgewerkt die het advies van de RAC volgt:

- Burgemeester en wethouders van een gemeente die een bestemmingsplan, beheersverordening, projectbesluit, uitwerkings- of wijzigingsplan voorbereiden, verzoeken de Regionale Adviescommissie Detailhandel Noord-Holland, die bevoegd is voor die betreffende gemeente, om advies;
- Dit adviesverzoek wordt ingediend voorafgaand aan het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 respectievelijk 5.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;
- Het adviesverzoek als bedoeld in het eerste lid wordt ingediend bij het secretariaat van de betrokken RAC;
- Een RAC brengt binnen acht weken na ontvangst van het adviesverzoek schriftelijk advies uit aan Gedeputeerde Staten en aan burgemeester en wethouders van de betreffende gemeente;
- De RAC geeft aan op welke wijze zij tot haar advies is gekomen.

¹ Dit gebied omvat in 2015 de gemeenten Alkmaar, Bergen (NH), Castricum, Den Helder, Drechterland, Enkhuizen, Heerhugowaard, Heiloo, Hoorn, Koggenland, Langedijk, Medemblik, Opmeer, Schagen, Schermer, Stede Broec en Texel.

Regionale Adviescommissie Detailhandel Noord-Holland Noord

3. Besproken onderwerpen

De voltallige RAC NHN kwam in het jaar 2015 twee keer bijeen te weten op 23 april en 15 oktober. De agenda commissie vergaderde in 2015 vier keer. De agendacommissie van 17 september is uitgebreid opgeschaald tot een plenaire vergadering in verband met de behandeling van de Regionale Detailhandelsvisie West Friesland. De vergadering van 15 oktober was tevens kennissessie waarin actuele ontwikkelingen op detailhandelsgebied werden behandeld met ambtenaren economische zaken en ruimtelijke ordening met ambtenaren van de gemeenten uit het werkgebied van de RAC NHN. Bij de kennissessie waren buiten de commissie de volgende gemeenten vertegenwoordigd: Den Helder, Schagen, Bergen, Alkmaar, Hollands Kroon, Hoorn, Medemblik, Enkhuizen. Castricum en Langedijk.

De onderwerpen die aan de orde kwamen waren:

- **De Nieuwe Winkelstraat door Rob Weiss** (directeur Ik Onderneem!)
De stichting De Nieuwe Winkelstraat heeft als doel de Nederlandse winkelstraten de mooiste van de wereld te maken. Het Platform wil haar doelstelling realiseren vanuit het **gezamenlijk belang** van alle **stakeholders** van een winkelgebied. Overheid, ondernemingen, vastgoedpartijen en centrummanagers. De Nieuw Winkelstraat richt zich daarbij op 6 pijlers: identiteit, verbinding, draagvlak, transparantie, virtuele content en klantinzicht.
- **Centrumontwikkeling in krimp en anticipeergebieden**
Terugkoppeling bezoek Oost-Groningen door Rob van Keulen, Monique van der Voort en Harry Buur. Eerder dit jaar bezocht een delegatie van de RAC Oost-Groningen om te bekijken hoe daar omgegaan wordt met de impact van demografische ontwikkelingen op de detailhandel. Zij zullen de lessen die daar geleerd zijn met u delen.
- **De vastgoedopgaven in transformerende gebieden** Evert-Jan de Kort (Stec groep)
Hoe versterk je een winkelgebied vanuit het vastgoedaanbod en welke instrumenten kunnen daarbij worden ingezet? Op deze en meer vragen zal Evert-Jan de Kort ingaan tijdens zijn presentatie over winkelvastgoed.
- **De uitdaging van Castricum** Cees Brinkman
In Castricum is de detailhandelsstructuur versnipperd en heeft geen scherp profiel. Welk proces leidt daar tot gedragen oplossingen voor versterking van de kwaliteit van horeca en detailhandel. Cees Brinkman zal ons meenemen in het toekomstbeeld dat ontwikkelt. Tevens zal hij schetsen hoe detailhandel, horeca, vastgoed en gemeente daarin gezamenlijk zijn opgetrokken.

4. Resultaten

In 2015 heeft de RAC NHN één advies uitgebracht. Naar aanleiding van vragen aan Provinciale Staten van Noord-Holland door mevrouw drs. **C. Boelhouwer** (SP) over winkeluitbreiding Schagen op 19 augustus heeft de gemeente Schagen de Regionale Adviescommissie Noord-Holland Noord (RAC NHN) op 14 oktober 2015 per e-mail gevraagd te adviseren over de detailhandelsontwikkelingen in het centrum van Schagen. De aanvraag betrof een combinatie van twee ontwikkelingen die op aanwijzing van de Gedeputeerde Staten als één ontwikkeling moet worden gezien. De twee ontwikkelingen betroffen de uitbreiding van het koopcentrum Makado en ontwikkeling van het oude postkantoor. Gezamenlijk komen deze uitbreiding en functiewijziging neer op een toename van het winkelvloeroppervlak (wvo) van 4129 m² in Schagen centrum. De Regionale Adviescommissie Detailhandel heeft het college van gedeputeerde staten op 11 november positief geadviseerd t.a.v. deze plannen.

Naast het uitgebrachte advies is de commissie nauw betrokken geweest bij de totstandkoming van de regionale detailhandelsvisie West Friesland.

Regionale Adviescommissie Detailhandel Noord-Holland Noord

5. Samenstelling van de RAC NHN

De volgende partijen kunnen leden aanwijzen voor de RAC:

- Gemeenten;
- Werkgeversorganisaties;
- Werknemersorganisaties;
- Consumentenorganisaties;
- Kamers van Koophandel.

De voorzitter is onafhankelijk en heeft geen zitting in de RAC en heeft geen stemrecht. De voorzitter mag ook geen bestuurlijke functie vervullen. Om praktische redenen is er voor gekozen dat de plaatsvervangend voorzitter wel uit het midden van de RAC komt.

De RAC NHN was eind 2015 als volgt samengesteld:

- Voorzitter: Rob van Keulen;
- Secretaris: Dolf Kloosterziel, MKB- Nederland Noord-Holland
- Notulist: Anja Praat van APT-at-work;
- Harry Buur, Kop van Noord-Holland (gemeente Hollands Kroon);
- Maarten Dijk, West-Friesland (gemeente Enkhuizen)
- Ellen Haasbroek, West-Friesland (gemeente Hoorn)
- Marc Numann, Regio Alkmaar, (gemeente Alkmaar)
- Rob van Kesteren, CNV;
- Monique van der Voort, Kop van Noord-Holland (gemeente Schagen);
- Liesbeth Aarts, Regio Alkmaar (gemeente Heerhugowaard)
- Rob Soeterboek, InRetail
- Toehoorder: Kim Ruijs, provincie Noord-Holland
- Toehoorder: Tom Lips, provincie Noord-Holland

De agendacommissie RAC NHN bestond eind 2015 uit de volgende leden:

- Voorzitter: Rob van Keulen;
- Secretaris: Dolf Kloosterziel, MKB-Nederland Noord-Holland
- Liesbeth Aarts, Regio Alkmaar (gemeente Heerhugowaard)
- Ellen Haasbroek, West-Friesland (gemeente Hoorn)
- Monique van der Voort, Kop van Noord-Holland (gemeente Schagen)
- Tom Lips, provincie Noord-Holland;

De rol van toehoorder namens de Provincie Noord-Holland is in 2015 ingevuld door Tom Lips.. In het kader van de informatie-uitwisseling is dit door alle betrokkenen als zeer waardevol ervaren.

Wijzigingen in de samenstelling van de commissie in 2015 op een rij:

- Jan Pels is vervangen door Ellen Hasbroek
- Rob Soeterboek is toegetreten tot de commissie namens branchevereniging InRetail
- Rob van Kesteren heeft de commissie verlaten vanwege organisatorische veranderingen bij de Kamer van Koophandel.

Regionale Adviescommissie Detailhandel Noord-Holland Noord

6. Jaarrekening

Het reglement schrijft voor dat het secretariaat dient te worden uitgevoerd door een organisatie die aan het overleg deelneemt. De Provincie Noord-Holland besteedde de werkzaamheden voor het secretariaat van de RAC NHN in 2015 uit MKB-Nederland Noord-Holland. De werkzaamheden omvatten onder meer de voorbereiding en verslaglegging van vergaderingen van de agendacommissie en de voltallige commissie; het voorbereiden en opstellen van adviezen over regionale detailhandelsontwikkelingen in het werkingsgebied van de RAC NHN; zorgen voor afstemming tussen betrokken partijen; het voeren van correspondentie; het opstellen van oplegnotities; het opstellen van de begroting, het jaarverslag en de jaarrekening.

posten	2015	
	begroot	werkelijke kosten
Voorzitter	€ 2.150,00	€ 2.534,08
Secretariaat	€ 14.250,00	€ 7.386,50
Overige kosten	€ 3.500,00	€ 1.700,00
BTW over € 11.620,58	€ 4.179,00	€ 2.440,32
Totaal	€ 24.079,00	€ 14.060,90

Omdat er in 2015 weinig adviezen zijn opgesteld, vallen de kosten voor het secretariaat lager uit dan begroot. In het kader van de evaluatie van de commissie en het beleid is door de provincie een groter beroep gedaan op de voorzitter. Hij heeft meer bijeenkomsten bijgewoond dan begroot.