

# Programma Impulsaanpak winkelgebieden – Vraag en antwoord

Dit document is opgesteld naar aanleiding van veelgestelde vragen uit ronde 1 en 2 en de gestelde vragen tijdens het webinar Impulsaanpak winkelgebieden over de 3e ronde (11 mei j.l.). Heeft u meer vragen? Stuur die dan naar het mailadres [iw@rvo.nl](mailto:iw@rvo.nl).

## Inhoud

<b>Vragen over de regeling .....</b>	<b>2</b>
Vraag: Zijn de voorwaarden voor de 3e tranche nog aangepast n.a.v. ervaringen 1e en 2e tranche?.....	2
Vraag: Is het noodzakelijk dat de gemeente een SOK heeft met 2 private partijen? Als de gemeente een SOK heeft met enkel de vastgoedeigenaar van het centrum, maar er wel verschillende winkeleigenaren fors investeren in het centrum voldoet dat dan ook aan de voorwaarden? .....	2
Vraag: Tellen investeringen van winkeliers in de eigen winkel daarbij ook als private investeerder? .....	2
Vraag: Waar let de Adviescommissie op?.....	2
Vraag: Bezoekt de Adviescommissie de projecten ook live om een goed beeld te krijgen? .....	2
Vraag: Hoe gedetailleerd moeten de plantekeningen zijn in de aanvraag?.....	2
Vraag: Kun je ook een subsidieregeling voor het stimuleren van het opknappen van winkelpuien opnemen in de aanvraag? .....	3
Vraag: Kan voor hetzelfde project een aanvraag Impulsaanpak winkelgebieden en Woningbouwimpuls worden gedaan? .....	3
Vraag: Wanneer is de sluitingsdatum voor het 4e tijdvak?.....	3
Vraag: Gaat het hier alleen om offline mogelijkheden of maken online plannen, die hetzelfde doel dienen, ook kans om gebruik te maken van deze subsidie? ..	3
<b>Vragen over de Impulskamers .....</b>	<b>4</b>
Vraag: Waar kunnen we ons inschrijven voor de impulskamers?.....	4
Vraag: Tot wanneer kunnen we ons inschrijven voor de impulskamers?.....	4
<b>Beschikbare ondersteuning en tips .....</b>	<b>5</b>
Vraag: Welke ondersteuning is er beschikbaar? .....	5
Vraag: wat is de belangrijkste tip?.....	5
<b>Overig .....</b>	<b>6</b>
Vraag: Waar kunnen we het webinar terugkijken?.....	6

## Vragen over de regeling

**Vraag:** Zijn de voorwaarden voor de 3e tranche nog aangepast n.a.v. ervaringen 1e en 2e tranche?

Er zijn voor de 3e tranche geen voorwaarden aangepast ten opzichte van de 2e tranche.

**Vraag:** Is het noodzakelijk dat de gemeente een SOK heeft met 2 private partijen? Als de gemeente een SOK heeft met enkel de vastgoedeigenaar van het centrum, maar er wel verschillende winkeleigenaren fors investeren in het centrum voldoet dat dan ook aan de voorwaarden?

Het komen tot een SOK is een eis van de subsidieregeling. Binnen één jaar na de verstrekking van de beschikking dient de SOK getekend te zijn. Als er meerdere partijen mee investeren is het zaak met die partijen ook een SOK af te sluiten.

**Vraag:** Tellen investeringen van winkeliers in de eigen winkel daarbij ook als private investeerder?

Als de winkelier mee investeert in het opknappen van het gebied is dat een private investeerder. Hierbij dient ook rekening gehouden te worden met de PTP-criteria (proportionaliteit, toerekenbaarheid en profijt). Meer informatie over de PTP-criteria vindt u in de toelichting op de webpagina [Voorwaarden Impulsaanpak Winkelgebieden \(rvo.nl\)](#).

**Vraag:** Waar let de Adviescommissie op?

De adviescommissie kijkt naar wat het daadwerkelijke probleem is en waarom dit project als oplossing dient voor het probleem. Ook kijkt de commissie naar de gevraagde bijdrage en of deze in verhouding staat tot de bijdrage van het project aan de doelstelling. De toerekenbaarheid, de bijdrage van parkeren, het openbaar groen en de mate waarin rekening wordt gehouden met demografische ontwikkelingen zijn belangrijke punten voor de commissie.

**Vraag:** Bezoekt de Adviescommissie de projecten ook live om een goed beeld te krijgen?

Ja, de adviescommissie bezoekt ook de locaties om een beter beeld te krijgen van de aanvraag.

**Vraag:** Hoe gedetailleerd moeten de plantekeningen zijn in de aanvraag?

Plantekeningen en ontwerpen moeten zodanig compleet zijn dat de bijbehorende taxaties of realisatiekosten beoordeeld kunnen worden. Stel u wilt een plein of gevels vergroenen, dan moet natuurlijk wel goed te beoordelen zijn op welk niveau dat uitgevoerd gaat worden en welke kosten daar mee gemoeid zijn. Als er een taxatie nodig is dan moet de taxateur ook over de nodige onderbouwing beschikken om daar een bedrag aan te verbinden.

### Vraag: Kun je ook een subsidieregeling voor het stimuleren van het opknappen van winkelpuien opnemen in de aanvraag?

In de regeling zijn geen specifieke werkzaamheden in- of uitgesloten. Er zijn veel meer mogelijkheden om het centrumgebied toekomstbestendig te maken en verpaupering te bestrijden. Bijvoorbeeld het onttrekken van m<sup>2</sup> winkel. Uiteraard wel binnen de gestelde kaders van de regeling, zoals minimaal 2 risicodragende private partijen die mee investeren.

De subsidie wordt verstrekt aan de gemeente ter dekking van de onrendabele top van de gemeente. Het is aan de gemeente om al dan niet subsidie te verstrekken aan derden met daarin de toets op staatsteun. De voorwaarde is middels een SOK samenwerken met minimaal 2 private partijen, niet dat die ook subsidie vragen of krijgen.

Op de webpagina [Voorwaarden Impulsaanpak Winkelgebieden \(rvo.nl\)](https://www.rvo.nl/nieuws/2018/04/voorwaarden-impulsaanpak-winkelgebieden) vindt u alle voorwaarden.

### Vraag: Kan voor hetzelfde project een aanvraag Impulsaanpak winkelgebieden en Woningbouwimpuls worden gedaan?

Er kan voor hetzelfde project een aanvraag worden gedaan voor Impulsaanpak Winkelgebieden als de Woningbouwimpuls, maar dezelfde kosten mogen niet opgevoerd worden voor beide regelingen. Er dient een juiste verdeling te zijn van de kostenposten zodat beide regelingen andere kosten ondersteunen.

### Vraag: Wanneer is de sluitingsdatum voor het 4e tijdvak?

De sluitingsdatum voor de 4e tranche is op vrijdag 26 april

### Vraag: Gaat het hier alleen om offline mogelijkheden of maken online plannen, die hetzelfde doel dienen, ook kans om gebruik te maken van deze subsidie?

Toelichting: Het gaat hier om het opzetten van een online platform waar partijen samenkomen, met als doel: omvormen tot toekomstbestendige gebieden met een stevige sociale en economische basis.

Antwoord: Een online platform komt als orgaan niet in aanmerking voor subsidie. De subsidie is bedoelt als dekking voor een onrendabele top van de gemeente op de uitvoering van concrete herinrichtingen.

## Vragen over de Impulskamers

Vraag: Waar kunnen we ons inschrijven voor de impulskamers?

U vindt meer informatie over het aanmelden vindt u op deze webpagina [Impulskamers 3e ronde Impulsaanpak winkelgebieden \(rvo.nl\)](https://www.rvo.nl/impulskamers-3e-ronde-impulsaanpak-winkelgebieden).

Vraag: Tot wanneer kunnen we ons inschrijven voor de impulskamers?

Aanmelden kan tot en met 2 juni.

## Beschikbare ondersteuning en tips

### Vraag: Welke ondersteuning is er beschikbaar?

- Contact voor vragen en/of feedback: Neem contact op via het mailadres [iw@rvo.nl](mailto:iw@rvo.nl).
- Botsproef: een botsproef is een 1<sup>e</sup> oriëntatie gesprek om eventuele aanvragers bij te staan. Neem contact op via het mailadres [iw@rvo.nl](mailto:iw@rvo.nl).
- De Impulskamer: in een impulskamer legt u uw conceptaanvraag voor aan ons expertteam. De experts beantwoorden uw vragen en denken met u mee. Meer informatie vindt u op deze webpagina [Impulskamers 3e ronde Impulsaanpak winkelgebieden \(rvo.nl\)](#)
- Feedbacksessie: in een feedbacksessie geven we inhoudelijke ondersteuning bij de aanvraag. Dit kan tot uiterlijk 2 weken voor de indieningsdatum. Neem contact op via het mailadres [iw@rvo.nl](mailto:iw@rvo.nl).

### Vraag: wat is de belangrijkste tip?

Zorg dat u op tijd start met de voorbereiding van uw aanvraag.

## Overig

Vraag: Waar kunnen we het webinar terugkijken?

Het webinar kunt u [via deze link](#) terugkijken op het YouTube kanaal van de Retailagenda.